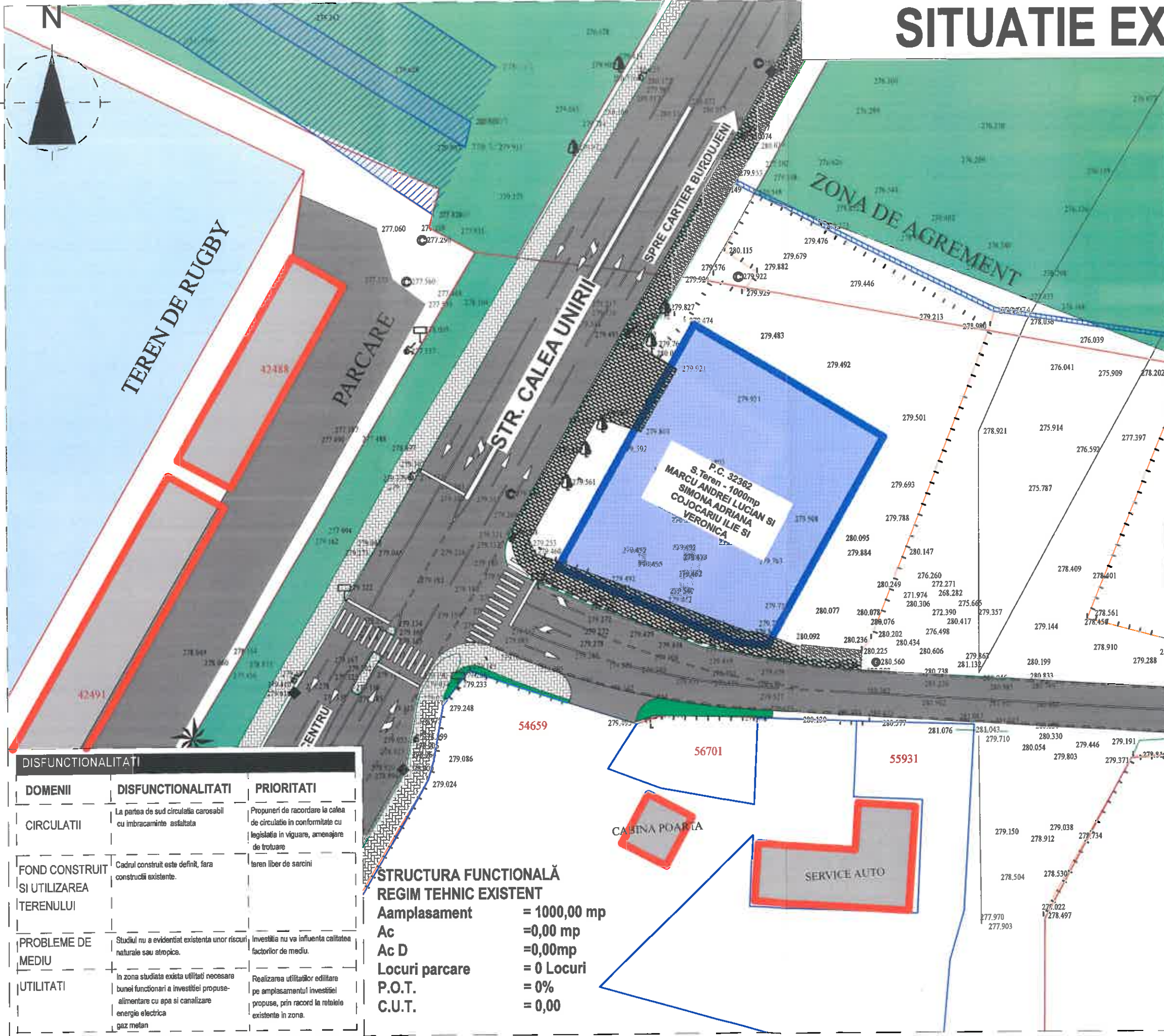


SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA DIGURILARARE

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
		Sebastian MARCU ADAMOVICI

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculceanu 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0728986656
 Acest document este proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY".
 Folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului.
PROIECT NR. 1186/2022

BENEFICIAR:
 MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE

AMPLASAMENT:
 STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSĂ:
 SITUATIA EXISTENTA
SCARA:
 1:500
PLANSĂ NR.:
 1

DISFUNCIONALITATI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de sud circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit este definit, fara constructii existente.	teren liber de sarcini
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau atropice.	investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament = 1000,00 mp
 Ac = 0,00 mp
 Ac D = 0,00 mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 0%
 C.U.T. = 0,00

